

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального земельного контроля**  
**на территории муниципального образования**  
**Новопокровский район**  
**за 2022 год**

**Общие сведения о муниципальном земельном контроле**  
**на территории муниципального образования Новопокровский район**  
**(далее - муниципальный земельный контроль)**

**а) сведения о нормативно-правовом регулировании**  
**муниципального земельного контроля**

Администрация муниципального образования Новопокровский район (далее - Администрация) осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с решением Совета муниципального образования Новопокровский район от 24 сентября 2021 года № 89 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Новопокровский район».

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Новопокровский район в 2022 году проводился в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- уставом муниципального образования Новопокровский район;
- решением Совета муниципального образования Новопокровский район от 24 сентября 2021 года № 89 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Новопокровский район»;
- Решением Совета муниципального образования Новопокровский район от 24 сентября 2021 года № 90 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Новопокровский район»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Новопокровский район, регламентирующими правоотношения в сфере муниципального земельного контроля.

**б) сведения о предмете муниципального земельного контроля**

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – Контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Краснодарского края предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

**в) сведения об объектах муниципального земельного контроля и организации их учета**

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки, части земельных участков), расположенные в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новопокровский район, которыми владеют и (или) используют Контролируемые лица и к которым предъявляются обязательные требования.

Администрация ведет перечень земельных участков, которым присвоены категории риска.

**г) сведения о ключевых показателях муниципального земельного контроля и их целевых (плановых) значениях**

Ключевые показатели и их целевые значения утверждены Решением Совета муниципального образования Новопокровский район от 21 февраля 2022 года № 129 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, применяемых при осуществлении

муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Новопокровский район»:

1. Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства, целевое значение – 70%.
2. Процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, целевое значение – 100%.
3. Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий, целевое значение – 0%.
4. Процент отмененных результатов контрольных мероприятий, целевое значение – 0%.

## **2. Сведения об организации муниципального земельного контроля**

### **а) сведения о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля, земельные участки подлежат отнесению к категории риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Отнесение земельных участков к определенной категории риска осуществляется Администрацией в рамках муниципального земельного контроля на основе сопоставления их характеристик с утвержденными критериями риска и в соответствии с критериями отнесения, используемых Контролируемыми лицами земельных участков, правообладателями которых они являются.

### **б) сведения о контрольных (надзорных) органах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их финансовом, материальном и кадровом обеспечении**

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией.

Структурным подразделением Администрации, непосредственно осуществляющим муниципальный земельный контроль, является контрольно-ревизионный отдел Администрации.

В течение 2022 года штатная численность работников, выполняющих функции по осуществлению муниципального земельного контроля, составляла 1 единицу.

Для выполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля из местного бюджета в 2022 году было выделено 512,1 тыс. руб. (заработная плата специалиста).

Специалист, осуществляющий функции по муниципальному земельному контролю, имеет высшее образование, мероприятия по повышению квалификации в 2022 году не проводились.

**в) сведения об информационных системах,  
применяемых при осуществлении муниципального  
земельного контроля**

При осуществлении муниципального земельного контроля применялись федеральная государственная информационная система «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» Генеральной прокуратуры Российской Федерации, федеральная государственная информационная система «Единый реестр проверок» Генеральной прокуратуры Российской Федерации, подсистема Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», информационная система [monitoring.ar.gov.ru](http://monitoring.ar.gov.ru).

**г) сведения о межведомственном взаимодействии  
при осуществлении муниципального земельного контроля**

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация взаимодействует с межмуниципальным отделом по Белоглинскому и Новопокровскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю, ГКУ Краснодарского края «Кубаньземконтроль», Министерством природных ресурсов Краснодарского края, Южным межрегиональным управлением Россельхознадзора, прокуратурой Новопокровского района, отраслевыми (функциональными) органами Администрации.

**д) сведения об организации досудебного обжалования  
решений контрольных (надзорных) органов,  
действий (бездействия) их должностных лиц**

Досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий; актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений; действий (бездействия) должностных лиц Администрации в рамках контрольных мероприятий осуществляется в соответствии с решением Совета муниципального образования

Новопокровский район от 24 сентября 2021 года № 89 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Новопокровский район».

### **3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)**

#### **а) сведения о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)**

В соответствии с пунктом 13 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, постановлением Администрации от 12 мая 2022 года № 191 «Об утверждении перечня профилактических мероприятий на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Новопокровский район» утверждался соответствующий перечень профилактических мероприятий на 2022 год.

#### **б) сведения о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий**

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

Информирование осуществляется Администрацией посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» <https://amonr.ru>, в средствах массовой информации и в иных формах.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется Контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Консультирование Контролируемых лиц осуществляется должностным лицом Администрации по телефону, посредством видео-конференц-связи, на

личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

**в) сведения о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований**

Независимая оценка соблюдения обязательных требований Администрацией не применялась.

**4. Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях и специальных режимах государственного контроля (надзора)**

**а) сведения о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях**

Основанием для проведения контрольных мероприятий является:

- статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- статья 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- статья 57 Федерального закона № 248-ФЗ;

- пункт 5.1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Новопокровский район», утвержденного Решением Совета муниципального образования Новопокровский район от 24 сентября 2021 года № 89 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Новопокровский район».

Виды контрольных мероприятий и контрольных действий установлены пунктом 4.1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Новопокровский район.

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), инструментального обследования, экспертизы) в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),

инструментального обследования, экспертизы) в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ;

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов) в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ;

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования) в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ;

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора, анализа имеющихся данных об объекте контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного взаимодействия, представляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а так же данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общественных данных) в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ;

6) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи) в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

#### **б) сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и действий**

В соответствии с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируруемыми лицами в 2022 году контрольно-ревизионным отделом Администрации не осуществлялись.

Факты причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства не усматривались.

#### **в) сведения об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)**

Осуществление специальных режимов для муниципального земельного контроля не применяется.

**5. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)**

**а) сведения о результатах контрольных (надзорных) мероприятий**

В ходе выполнения поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края Кондратьева В.И. от 23 августа 2018 года № 2065, 2068 по пресечению практики использования земельных участков, находящихся в частной, муниципальной и государственной собственности до ее разграничения, не в соответствии с установленными для них видами разрешенного использования, а так же неиспользования земель по назначению, контрольно-ревизионным отделом Администрации установлены 6 случаев с признаками нарушения обязательных требований. По результатам указанных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами составлены протоколы осмотра, в адрес правообладателей земельных участков направлены рекомендации об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

**б) сведения о решениях контрольных (надзорных) органов**

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году решения Администрацией не принимались.

**в) сведения об исполнении решений контрольных (надзорных) органов**

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году решения Администрацией не принимались.

**г) сведения о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц**

Случаи досудебного обжалования, а также оспаривания в суде результатов проведения Администрацией контрольных мероприятий в 2022 году зафиксированы не были.

**д) сведения о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений**

В ходе выполнения поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края Кондратьева В.И. от 23 августа 2018 года № 2065, 2068 по пресечению практики использования земельных участков, находящихся в частной, муниципальной и государственной собственности до ее разграничения, не в соответствии с установленными для них видами разрешенного использования, а так же неиспользования земель по назначению, контрольно-ревизионным отделом Администрации установлены 6 случаев с признаками нарушения обязательных требований. По результатам указанных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами составлены протоколы осмотра, в адрес правообладателей земельных участков направлены рекомендации об изменении вида разрешенного использования земельных участков (по 2 земельным участкам нарушения устранены).

#### **6. Сведения об индикативных показателях муниципального земельного контроля**

Индикативные показатели утверждены решением Совета муниципального образования Новопокровский район от 21 февраля 2022 года № 129 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Новопокровский район».

Индикативные показатели,  
характеризующие параметры проведенных контрольных мероприятий

1.1 Выполняемость плановых контрольных мероприятий, целевое значение 100%. План проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2022 год не утверждался.

1.2 Выполняемость внеплановых контрольных мероприятий, целевое значение 100%. В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», регулирующим правоотношения, возникающие при организации и проведении проверок, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и введенными ограничениями, внеплановые контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году не проводились.

1.3 Доля контрольных мероприятий, на результаты которых поданы жалобы, целевое значение 0%, фактически – 0%.

1.4 Доля контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, целевое значение 0%, фактически – 0%.

1.5 Доля внеплановых контрольных мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д., целевое значение 30%, фактически – 0%.

1.6 Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении контрольных мероприятий, в согласовании которых было отказано, целевое значение 10%, фактически - контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году не проводились, заявления на согласование в прокуратуру о проведении контрольных мероприятий Администрацией не направлялись.

1.7 Доля контрольных мероприятий, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы, целевое значение 100%, фактически - контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году не проводились, материалы в уполномоченные для принятия решений органы не направлялись.

1.8 Количество проведенных профилактических мероприятий (шт.) – 14 мероприятий (информирование). Информирование осуществлялось Администрацией посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://among.ru>) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности,

1.9 Количество обращений о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган (шт.) – 0.

Индикативные показатели,  
характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов

2.1 Количество штатных единиц (ед.) – 1 единица.

2.2 Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля - в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году проведены 26 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами (выездных обследований).

**7. Сведения о достижении ключевых показателей,  
в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных  
(надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.**

1. Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства, целевое значение – 70%, фактически – 33%. В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора),

муниципального контроля», регулирующим правоотношения, возникающие при организации и проведении проверок, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и введенными ограничениями, проведение внеплановых проверок в 2022 году в рамках муниципального земельного контроля не представилось возможным.

2. Процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, целевое значение – 100%, фактически – план проведения плановых проверок на 2022 год не утверждался.

3. Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий, целевое значение – 0%, фактически – 0%. Жалобы на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий не поступали.

4. Процент отмененных результатов контрольных мероприятий, целевое значение – 0%, фактически – 0%.

## **8. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального земельного контроля**

**Выводы:** муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в 2023 году необходимо считать:

– повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

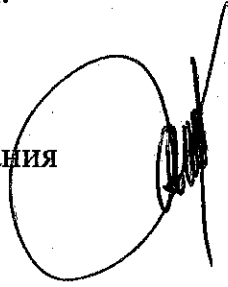
– организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений законодательства.

Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществлению муниципального земельного контроля не имеется.

Предлагается организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Иных предложений, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля не имеется.

Глава муниципального образования  
Новопокровский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'A' followed by a vertical line and some scribbles.

А.В. Свитенко